

Upgrade Invest Nordic AB: Delårsrapport jan-mar 2024

Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.upgradeinvest.se). Nedan följer en sammanfattning av rapporten.

VD-kommentar: Affär med Condo Group OY som tillför ägarna ett värde om cirka 5,7 MSEK

Vi är glada över att presentera första affären för Upgrade. Vi förvärvar Condo Group Oy via Upgrades dotterbolag och initialt tillförs aktieägarna i Upgrade ett deläggande i Condo motsvarande ett värde om 5,7 MSEK.

Condo Group Oy är idag en lönsam och snabbväxande helhetsleverantör av boendelösningar för företagskunder. Med Condo kan kunderna hantera sina anställdas bostadsbehov snabbt och enkelt, oavsett vart deras projekt tar dem. Condo är dedikerade till att hjälpa kunder under hela projektet genom att ta hand om uppgifter relaterade till personalboende på plats, såsom städning och underhållstjänster.

Condo uppnådde under 2023 en nettoomsättning om cirka 34 MSEK med ett resultat efter finansiella poster om cirka 1,4 MSEK. Budget för 2024 är att intäkterna ska uppgå till 40 MSEK med en EBITDA-marginal om 10 %. Grundarna och ledningen kommer fortsatt vara majoritetsägare och vi tror att Condo kommer att kunna skapa aktieägarvärde i noterad miljö och växa organiskt men också via förvärv.

Vi är glada över att Condo valt att samarbeta med Upgrade för att möjliggöra en direktnotering och ser fram emot att få följa Condos resa framöver i börsnoterad miljö.

Vi i styrelsen har flera ytterligare dialoger igång med spännande bolag som förstår och är intresserade av vårt erbjudande.

Marcus Bonsib,

VD Upgrade Invest Nordic AB

Substansvärdet per 31 mars 2024

Substansvärdet uppgick per sista mars 2024 till cirka 7,89 MSEK. Bolaget har en portfölj av tre innehav i onoterade bolag värderat till cirka 4,41 MSEK. Kassen uppgick till cirka 3,93 MSEK. Bolaget har inga långfristiga lån. Största innehaven utgörs av Climacheck AB, (utgör cirka 38,40 % av substansvärdet), Lynes AB (12,42 %) och Nuuka Solutions OY (utgör cirka 5,07 % av substansvärdet). Upgrade har även under perioden investerat i ett bryggglån till ett noterat bolag som är värderat till 0,5 MSEK (utgör cirka 6,34 % av substansvärdet). Substansvärdet per aktie uppgår till 3,87 SEK. Onoterade innehav värderas som princip till senaste kända emissionskurs. I bedömning av aktuellt värde beaktas även storlek på nyemissionen.

Koncernens finansiella översikt för perioden jan-mar 2024

- Totala intäkter uppgick till 0 TSEK (0 TSEK)
- Rörelseresultat uppgick till -294 TSEK (-256 TSEK)
- Periodens resultat uppgick till -294 TSEK (-256 TSEK)
- Resultat per aktie uppgick till -0,14 SEK (-0,13 SEK)
- Substansvärdet uppgick till 7,89 MSEK.
- Substansvärdet per aktie uppgick till 3,87 SEK.

Väsentliga händelser under perioden

- Upgrades dotterbolag Upgrade Invest Nordic 3 AB ingick avtal om att förvärva Condo Group Oy.

Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

- Årsstämman i Upgrade Invest Nordic AB hölls den 13 maj 2024 och beslutade delvis om utdelning av samtliga aktier i dotterbolaget Upgrade Invest Nordic 3 AB som en följd av förvärvet av Condo Group Oy.

Ekonomisk utveckling i sammandrag

Ekonomisk Utveckling i sammandrag			
	<i>jan-mar</i>	<i>jan-mar</i>	<i>jan-dec</i>
TSEK	2024	2023	2023
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	-294	-256	-1 036

För mer information om Upgrade Invest Nordic AB, vänligen kontakta:

VD Marcus Bonsib

+46 721 82 72 90

marcus@upgradeinvest.se

Upgrade Invest Nordic AB är ett investeringsbolag, vars investeringar företrädesvis görs i tillväxtbolag som avser att genomföra en börsnotering inom en tvåårsperiod.